

HOTĂRARE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Teodorescu Remus-Laurențiu, asupra terenului în suprafață de 293 mp., situat în Târgu Jiu, str. Emil Cioran, nr.15, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 35636/04.09.2018 a domnului Teodorescu Remus-Laurențiu;
- referatul nr. 188896/07.09.2018 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 36392/07.09.2018;
- expunerea de motive nr. 36928/11.09.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile contractului de suprafață nr. 2294 din 19.06.2017;
- prevederile contractului de vânzare-cumpărare nr. 4046/11.10.2017 prin care doamna Beltic (fostă Măruță) Elena – Ancuța și Măruță Constantin – Alin au înstrăinat construcția către domnul Teodorescu Remus-Laurențiu, edificată conform Autorizației de construire nr. 310/23.06.2014, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Teodorescu Remus - Laurențiu asupra terenului în suprafață de 293 mp., situat în Târgu Jiu, str. Emil Cioran, nr.15, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 38326 și Carte Funciară 38326, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de __ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

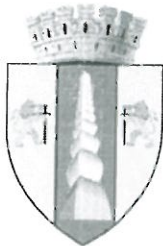
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Teodorescu Remus-Laurențiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 36928 din 11.09, 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 293 mp
situat în Târgu Jiu, str. Emil Cioran, nr. 15, județul Gorj**

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu,
având în vedere:**

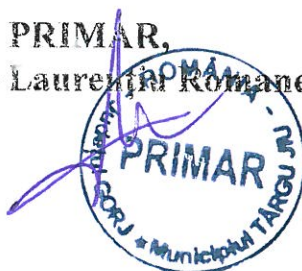
Prin cererea nr. 35636/04.09.2018 domnul Teodorescu Remus-Laurențiu cu domiciliul în municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Mușatescu, nr. 16, jud. Gorj, a solicitat acordarea unui drept de suprafață pentru suprafața de teren de 293 mp, situat în Târgu Jiu, str. Emil Cioran, nr. 15, județul Gorj, aferent construcției cu destinația de locuință conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4046/11.10.2017, teren identificat prin nr. cadastral 38326 și CF 38326.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 293 mp. aferent construcției cu destinația de locuință apare ca fiind soluția legală.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 38326 și carte funciară 38326, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

B-dul Republicii, Bloc 25, parter
Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

Nr. operator de date cu caracter personal 10446

Nr. 188896 din 07.09.2018

dl. Secretar G. Jianu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
1 NR. 36392.
ZIUA 07 LUNA 09 ANUL 2018

REFERAT,

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 293 mp situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Emil Cioran, nr. 15, jud. Gorj

Prin cererea cu nr. 35636/04.09.2018, Teodorescu Remus-Laurențiu cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Mușatescu, nr. 16, jud. Gorj, a solicitat întocmirea contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 293 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Emil Cioran, nr. 15, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 38326 și Carte funciară 38326, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitantului conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4046/11.10.2017.

În fapt, terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 în folosință gratuită doamnei Beltic (fostă Măruță) Elena-Ancuța în baza contractului nr. 4977/29.01.2009, preschimbabil în contract de suprafață cu titlu gratuit autentificat sub nr. 2294 din 19.06.2017 conform H.C.L. nr. 179 din 28.11.2016, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4046/11.10.2017 Beltic Elena-Ancuța și Măruță Constantin-Alin, au înstrăinat construcția către Teodorescu Remus-Laurențiu, edificată conform Autorizației de construire nr. 310/23.06.2014, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că :

- terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 310/23.06.2014, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 310/23.06.2014 este proprietatea domnului Teodorescu Remus-Laurențiu conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4046/11.10.2017,

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii contractului de suprafață, pe o perioadă de ani pentru terenul ce a făcut obiectul contractului nr. 4977/29.01.2009 preschimbabil în contract de suprafață cu titlu gratuit autentificat sub nr. 2294 din 19.06.2017 conform H.C.L. nr. 179 din 28.11.2016, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință) și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Ec. Mariana Băduțan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Stefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecingină

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

452/06.09.2018
188896/07.09.2018

S. Coșcoșan



35636
07.09.2018

Domniile Primar

Subsemnatul Teodorescu Remus-Laurențiu cu
clemeniță în Târguș-Jiu, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~
vă rog să-mi aproba acordarea dreptului de
suprafață pentru terenul situat în str. Emil Gârza
nr. 15 deoarece cu contractul de vânzare-cumpărare
nr. 4046 din 11.10.2017 am obținut construcția
de la Bethic & Leora Anca și Maruta Cars. Plin
care au obținut acest teren de 293 m² în baza
contractului de suprafață cu titlu gratuit
autentificat sub nr. 2284 din 19.06.2017

07.09.2018



Domniile Primar al Municipiului Tg. Jiu

VS
06.09.2018
